



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
716

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 435
προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγχεκρ. ρυμ. σχέδιο Πάτρας 1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Απιδεώνα της
Κοινότητας Απιδεώνα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας 2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΙΟΝ (Κοινότητα Ξεχασμένης) του Νομού Ημα-
θίας 3
Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρέωσης των
παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.» ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 6960 (1)
Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 435
προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγχεκρ. ρυμ. σχέδιο Πάτρας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»
και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιό-
τητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του
Υπουργού ΔΕ.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί
τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων
περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροπο-
ποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/
ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές
αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχε-
δίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού
σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

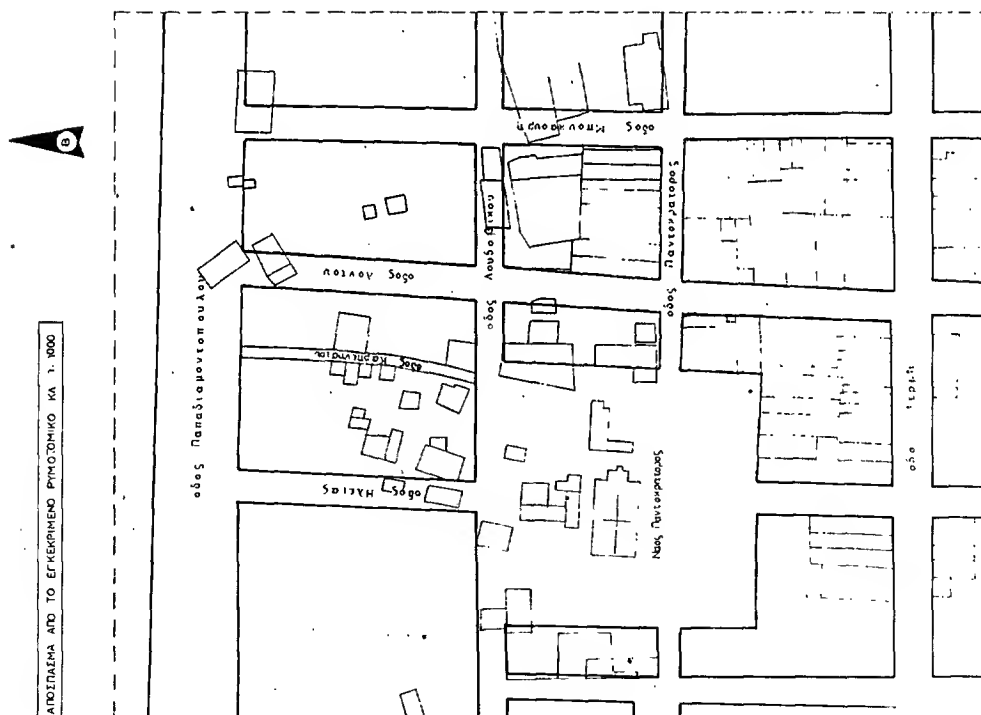
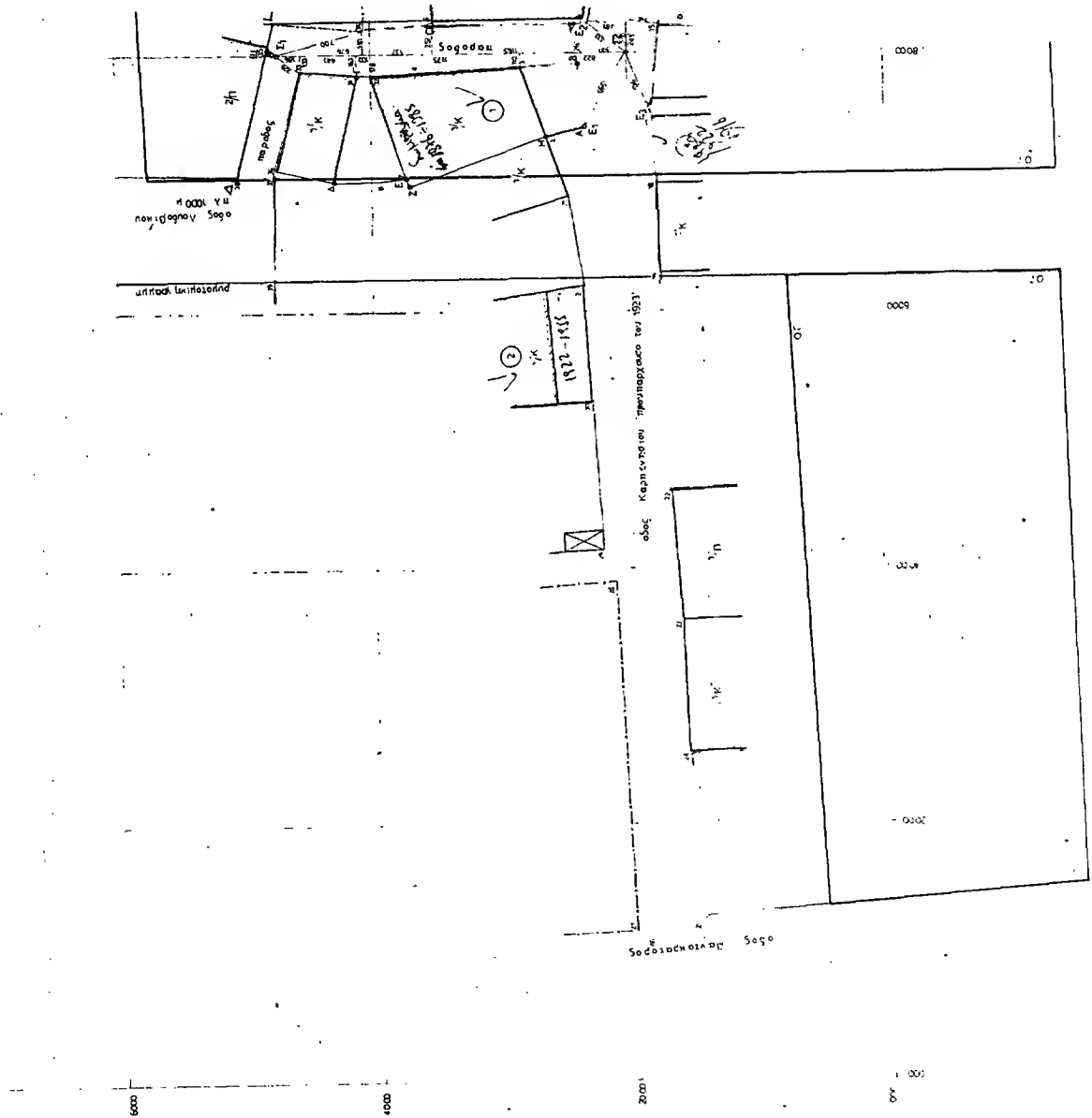
8. Την 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που μεταβιβάζει μέρος
των αρμοδιοτήτων του στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

9. Το Χ 44058 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας στο ΣΧΟΠ Ν.
Αχαΐας όπου εκφράζεται η απόφύ του για το θέμα.

10 Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το
10 από 12.6.87 πρακτικό του θέμα 8, αποφασίζουμε:

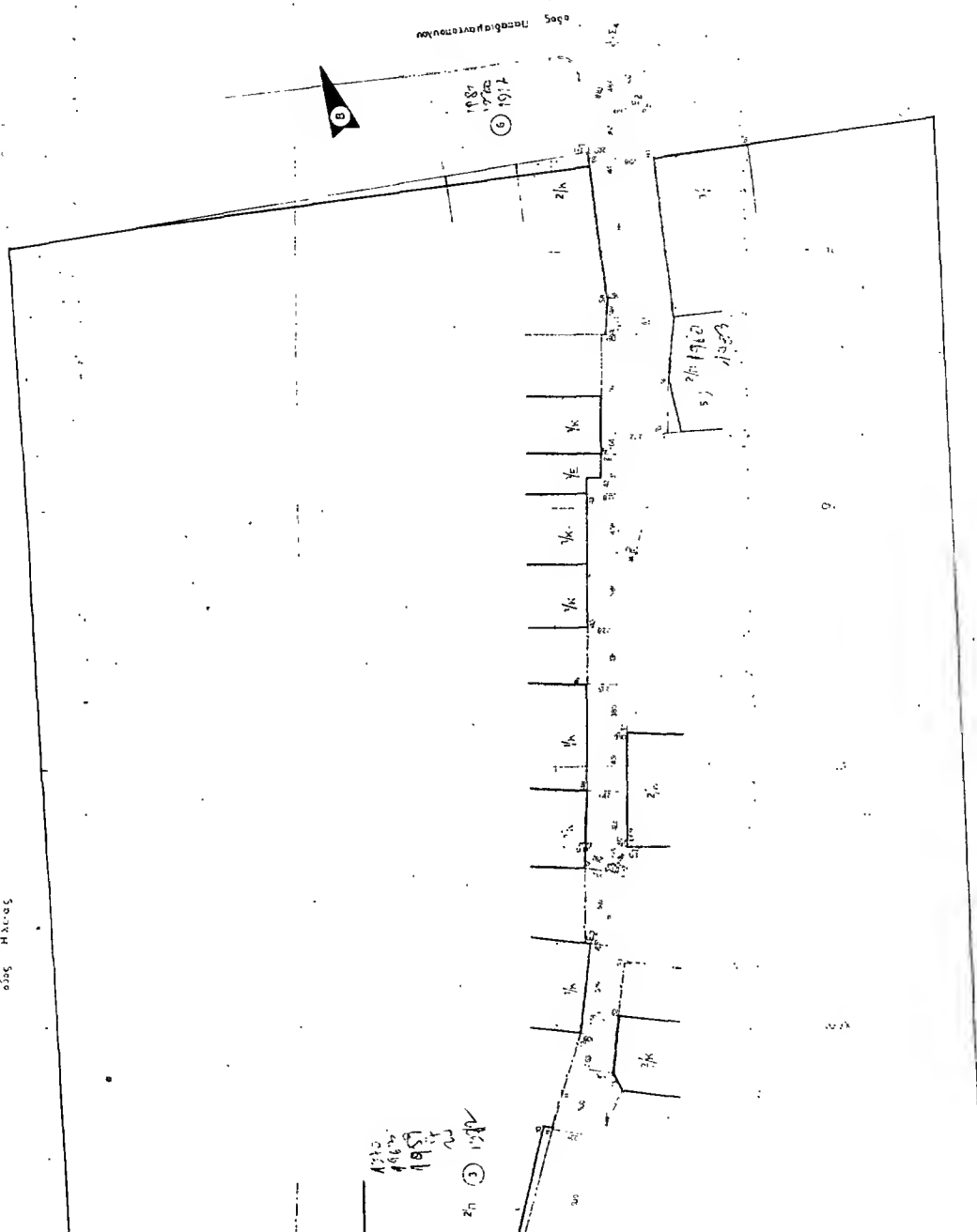
Αναγνωρίζουμε ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 την οδό Καρπε-
νησίου όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογρ. διάγραμμα της Αρχ/νος Μηχ-
/κού Χρύσας Διουσοπούλου, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των παρο-
δίων ιδιοκτητών.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1987
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



[illegible][illegible]

(Printed in Moscow) * Printed by permission of the Ministry of Foreign Affairs
 1980-1981 * 293 KOPRIMOVA INY. 221170



Αριθ. Χ.Ε. 161

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Απιδεώνα της Κοινότητας Απιδεώνα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 9/29.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδεώνα Ν. Αχαΐας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Απιδεώνα όπως παρακάτω

- θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός (Α3)

- Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος (Β3)

- Δυναμικότητα: Στάσιμος (Γ2)

- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός (Δ1)

- Μέγεθος: Μεσαίος (Ε2).

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Απιδεώνα Πατρών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που

συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Απιδεώνα Πάτρας αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παραπάνω κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

6. Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται οι με αρ. Χ. 14947/24.1.86, Χ. 14847/24.1.86 (ορθή επανάληψη) αποφάσεις Νομάρχης στα σημεία που αναφέρονται στον οικισμό Απιδεώνα Πάτρας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ Δ'ΧΑΙΔΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΠΙΔΕΩΝ

YILCINLI

...: Quid QIA

• • • • •

123
Quinn:

Kundengruppe zu einem neuen Anbieter des Leasingdienstes
 wechseln. Es entstehen dabei je Kunde zu Beginn der ersten
 fünf Jahre neue Kapitalkosten von 10 Euro und nach 5 Jahren
 werden 4.000 Markten über den gesamten Zeitraum

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΛΙΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
..... η 12/4
πρακτικὸν τοῦ συνεδρίου.
Πάτρα 16/1/94
..... Γραμματεὺς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

مجلس الشورى

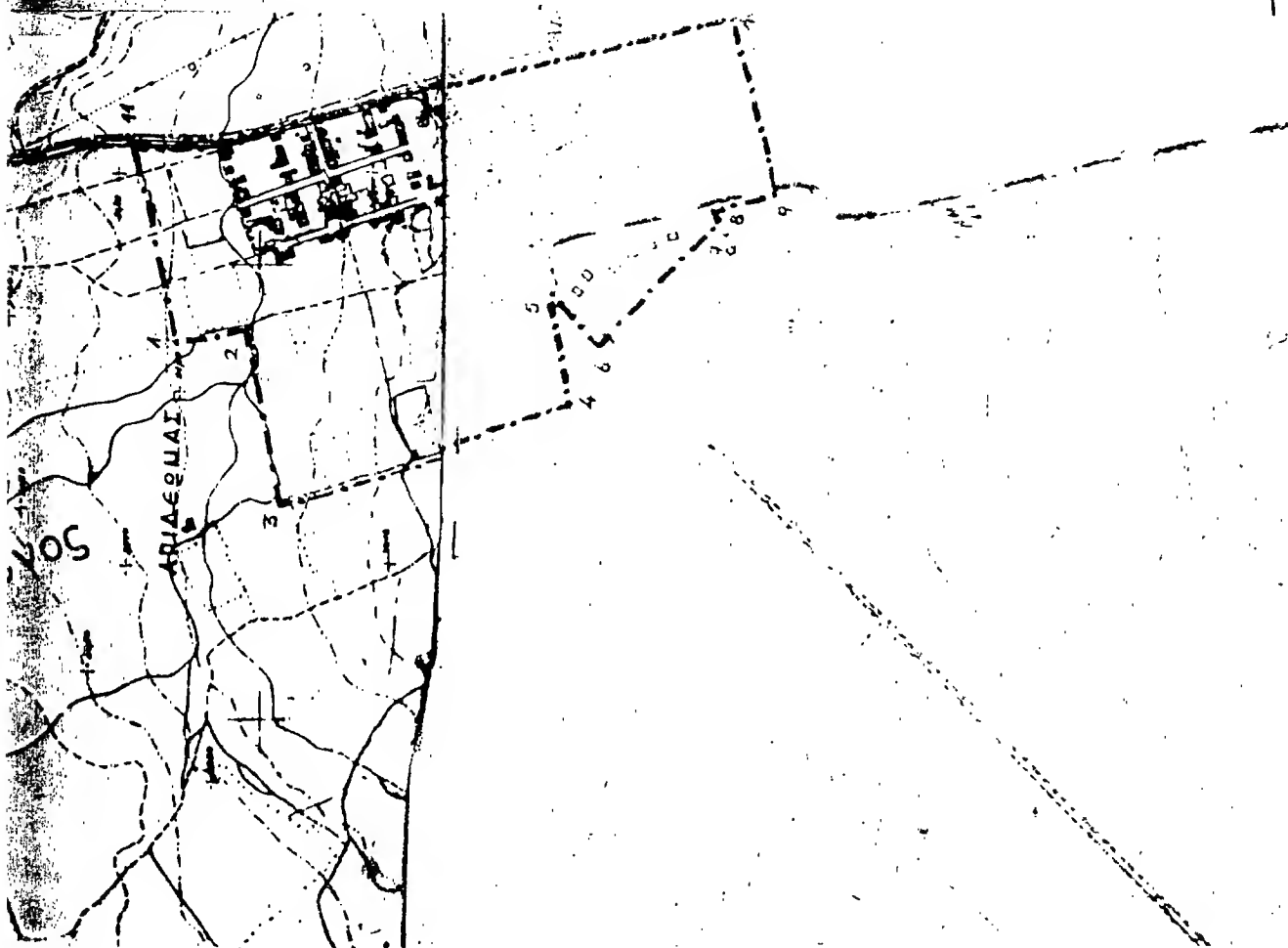
U-1.1

1. 2. 3. 4. 5.

Σ 888, 889

1. 1. 1. 1. 1.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. 2795

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΙΟΝ (Κοινότητα Ξεχασμένης) του Νομού Ημαθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 30.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό του πράξης τρίτη (3η).

6. Την αριθ. 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξεχασμένης.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/ση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΙΟ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΜΕΣΑΙΟΣ.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Εντός του υφιστάμενου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 Μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μΜ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 Μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή

στέγης ύψους το πολύ 2,000 Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 Μ².

β. Ειδικό όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ii. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. 3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

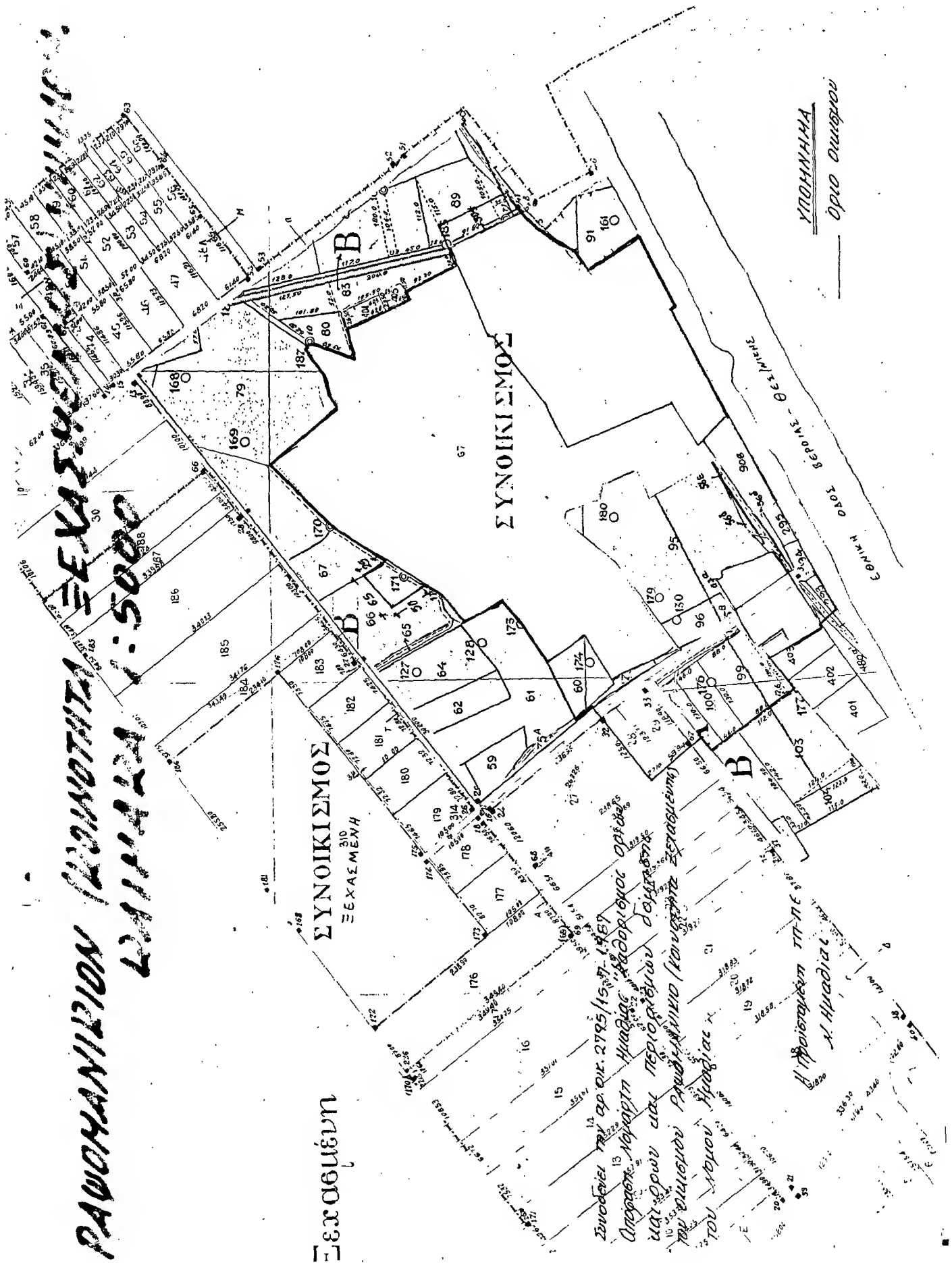
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 15 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ



Αριθ. 535

(4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.

2) Τις παρ. 9 και 10 άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και του ΠΔ 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως διαπλατύνσεως.

4) Το ΒΔ 139/71 άρθρο 1.

5) Την εγκύκλιο 200/15.12.79 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων. Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την 5819/22.6.87 απόφαση της Δ/σης Συγκ. Έργων τέως 3η ΠΥΔΕ.

2) Την εγκεκριμένη μελέτη της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αεροδρομίου Μίκρας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Αεροδρομίου Μίκρας Τμήμα Στρατοπέδου Νταλίπη - Αμαξοστάσιο ΟΑΣΘ που αποτελούν νέες χαράξεις προς διαπλάτυνση αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από ΧΘ 8+021 ως ΧΘ 8+691.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ